



# Umowa najmu

Zawarta w dniu.....w..... pomiędzy:

1. Beatą i Zbigniewem Ludwickim, zam. Kraków 31/23, 31-421  
zwanym dalej Wynajmującym, a

2. .... zamieszkałym w .....,  
legitymująca/y się dowodem osobistym (paszportem) nr.....  
PESEL.....

Telefon kontaktowy:....., e-mail:

.....

zwany dalej Najemcą, o treści następującej:

## §1

1. Wynajmujący zobowiązuje się do wynajęcia najemcy domu położonego  
w Słopicach 471 zwanego dalej Chata pod Mogielicą na okres:

Od:.....godzina: 16:00

Do:.....godzina: 11:00 to jest.....doby

## §2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania nieruchomość określoną w § 1  
ust. 1 wraz z wyposażeniem dla maksymalnej liczby osób(8) w terminie  
określonym w & 1

## §3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony (od dnia.....do dnia.....), z możliwością jej przedłużenia za zgodną wolą obu stron.

2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z powodu..... za wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### §4

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości.....  
(kwota słownie .....) złotych miesięcznie.

2. Zapłata następować będzie z góry na rachunek Wynajmującego: ..... w terminie do .....dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy.

3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank lub pocztę.

#### §5

Wydanie nieruchomości Najemcy nastąpiło/nastąpi w dniu ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku, co

Najemca niniejszym potwierdza.

#### §6

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przeznaczenia lokalu.

2. Najemcy nie wolno oddawać lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania.

#### §7

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu

Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z lokalu w wysokości podwójnej stawki czynszu określonej w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z lokalu.

3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 4 ust. 2 i 3.

## §8

Dla zabezpieczenia roszczeń Wynajmującego z tytułu czynszu najmu oraz z tytułu naprawienia szkód wyrządzonych w przedmiocie najmu, Najemca wpłaca kaucję w wysokości .....( kwota słownie.....) złotych, co Wynajmujący niniejszym potwierdza.

## §9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

## §10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §11

Najemca oświadcza, że zapoznał się z warunkami umowy najmu, jak również Regulaminem Chata pod Mogielicą, a także z wyposażeniem i jego stanem, co potwierdza własnoręcznym podpisem.

## §12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

.....

Najemca:

.....